

2024年  
6月

# NEW OPEN

東京ロジファクトリー

## 鶴ヶ島第2物流センター(仮称)

# 首都圏へ即配可能な大型施設

延床面積  
約**7,000**坪

空調付き  
倉庫

### 物流アクセス 好立地

関越自動車道  
「鶴ヶ島IC」より**4.4**km

圏央道  
「坂戸IC」より**4.2**km

圏央道  
「圏央鶴ヶ島IC」より**5.2**km

東武東上線  
「若葉駅」より**2.1**km

## 最大消費地向けのストックポイント

お気軽にお問い合わせください!

### 物流アウトソーシング

寄託での検討も可能です。  
営業倉庫の実績が豊富で確かな  
サービスをご提供致します。

### ドミナント戦略

近隣弊社物流センターとの連携により  
お客様の物量の波動に倉庫、  
荷役、輸配送と対応致します。

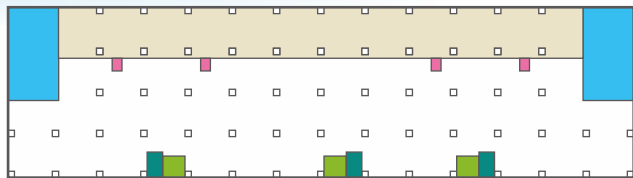
### ロジスティクス ソリューション

50年以上の物流ノウハウを活かし  
お客様に最適なロジスティクスオペ  
レーションを提供致します。

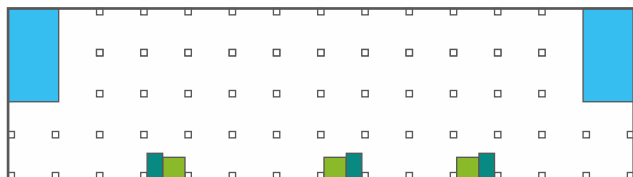
# 首都圏配送に最適なストックポイント!

近隣の物流センターと連携可能

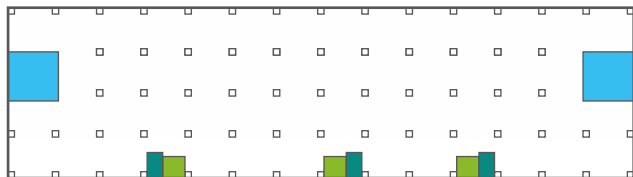
1F



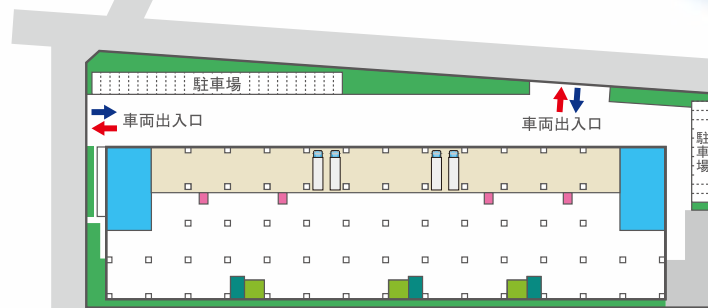
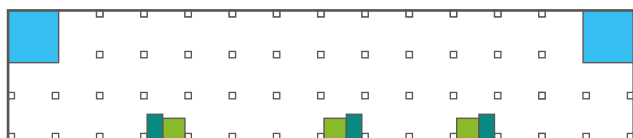
2F 空調付き



3F 空調付き



4F 空調付き

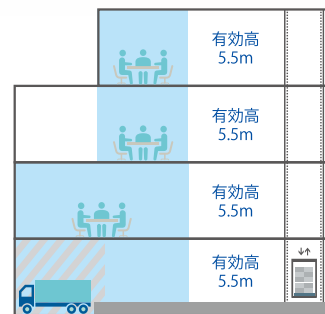


敷地図

- バース
- 事務所
- ドックレバラー
- 荷物用EV
- 垂直搬送機

ピロティタイプのバースは  
雨天を気にせず  
荷役作業が可能です。

4F



断面図

高床式(1.0m)トラックバース



圏央道・関越道至近で抜群のアクセス!

- 関越自動車道「鶴ヶ島IC」より約4.4km
- 圏央道「坂戸IC」より約4.2km
- 圏央道「圏央鶴ヶ島IC」より約5.2km
- 東武東上線「若葉駅」より2.1km

物件名称	東京ロジファクトリー(株) 鶴ヶ島第2物流センター(仮称)	バース	高床式1.0m
所在地	埼玉県川越市竹野14-1	庇	ピロティ式
構造・規模	鉄骨造4階建	乗用EV	2基
敷地面積	3,173.91坪	荷物用EV	3基(3.5t)
賃貸面積	7,062.84坪	垂直搬送機	3基(1.5t)
有効高	倉庫5.5m	ドックレバラー	4基
耐荷重	倉庫区画1,500kg/㎡	空調設備	2階~4階
		駐車場	41台

階層	倉庫	バース	事務棟	合計
4F	1,349.96	0.00	73.15	1,423.11
3F	1,814.07	0.00	65.84	1,879.91
2F	1,743.36	0.00	136.55	1,879.91
1F	1,202.42	540.94	136.55	1,879.91
合計	6,109.81	540.94	412.09	7,062.84

(単位:坪)

お問い合わせ

ご相談お待ちしております!お気軽にご連絡ください。  
**042-521-0700**  
 (受付時間 9:00~18:00 ※土日祝日のぞく)

[tlf@tokyo-system.co.jp](mailto:tlf@tokyo-system.co.jp)  
<https://www.tokyo-system.co.jp/tlf/>

**東京ロジファクトリー**  
 TOKYO LOGISTICS FACTORY CO.LTD

〒190-0012  
 東京都立川市曙町二丁目38番5号  
 立川ビジネスセンタービル6階